

売地

越後湯沢駅

現況渡し

土地面積
公簿 3,692.00㎡

現況
更地

引渡し時期
即時



国道17号線沿いの好立地！
関越道・湯沢ICより500m車で約1分
越後湯沢駅から1.2km徒歩約15分

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	越後湯沢		
土地面積	公簿 3,692.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	8,200万円	坪単価	@7.35万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立		
交通	J R 上越新幹線 越後湯沢 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	準住居/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	即時/現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東32.0m 公道 北西6.0m 公道 南西6.0m 公道 南6.0m 公道		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	利便性の高い好立地！ 関越道・湯沢ICから車で約1分 越後湯沢駅より徒歩で約15分 湯沢町役場、湯沢町診療所、大型スーパー&ホームセンターも徒歩圏内です。※開発許可(許可基準3,000㎡以上)、下水道受益者負担金(606,140円)の納付が必要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69719516006

新潟県知事免許(8)第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

株式会社湯沢リゾート

TEL: 025-784-1999 FAX: 025-784-1998 定休日: 年末年始

■取引態様: 媒介