

# 売戸建住宅

## 越後湯沢駅

湯沢楽町の一戸建

間取り  
6LDK

建物面積  
266.97㎡

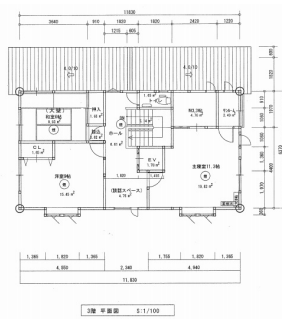
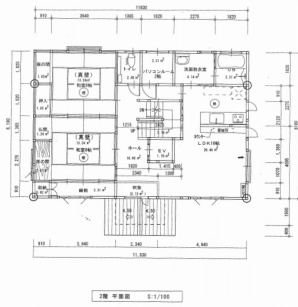
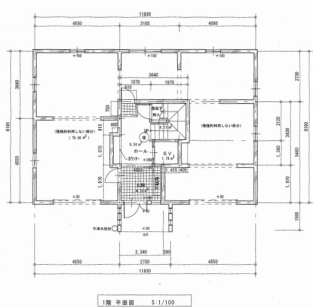
築年月  
2008年10月



### 越後湯沢駅から徒歩7分 オール電化のバリアフリー住宅

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、バリアフリー、オール電化、吹抜、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、上水道、下水道、FF暖房、エアコン、サンルーム



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	越後湯沢
間取タイプ	6LDK
価格	2,500万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢		
交通	J R 上越新幹線 越後湯沢 徒歩7分		
土地面積	公簿 306.41㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	266.97㎡	
	間取内訳	和 8・8・6 洋 11.3・9・2 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	2008年10月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西 公道		
設備	トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、上水道、下水道、FF暖房、エアコン、サンルーム		
備考	上越新幹線「越後湯沢駅」やショッピングセンターも徒歩圏内。オール電化で、エレベーター付のバリアフリー住宅。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69762367021

新潟県知事免許（9）第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

## 株式会社湯沢リゾート

TEL：025-784-1999 FAX：025-784-1998 定休日：火曜日 年末年始

■取引態様：媒介