

売戸建住宅

岩原スキー場前駅

土樽（西原）の一戸建住宅

間取り
3LDK

建物面積
153.99㎡

築年月
1992年07月

蛍の里 住まいとして別荘として♪
収納スペースが多く使い勝手よし

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、プロパンガス、上水道、下水道、FF暖房、エアコン2台以上、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	岩原スキー場前
間取タイプ	3LDK
価格	695万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽		
交通	J R上越線 岩原スキー場前 徒歩14分		
土地面積	公簿 150.82㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	153.99㎡	
	間取内訳	和6・6 洋10.5 LDK9	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	1992年07月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東公道 南西公道		
設備	プロパンガス、上水道、下水道、FF暖房、エアコン2台以上、駐車場2台分		
備考	※ボイラー交換(2022年7月) FFファンヒーター2台交換(2021年) 湯沢学園(湯沢幼稚園、湯沢小学校、湯沢中学校)まで車で3~4分、スクールバスも有り、自然に囲まれた閑静な住宅地で子育てにはふさわしい環境です。中里スキー場まで徒歩12分です。地勢：平坦 利用駅1：J R上越新幹線 越後湯沢バス12分 バス停 原入口 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69737577066

新潟県知事免許(9)第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

株式会社湯沢リゾート

TEL: 025-784-1999 FAX: 025-784-1998 定休日: 火曜日 年末年始

■取引態様: 媒介