

# 売マンション

## 越後湯沢駅

### ザ・ハウス湯沢

間取り  
3LDK

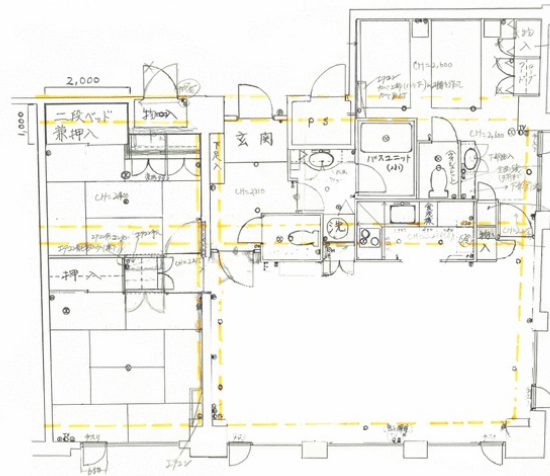
専有面積  
内法99.79㎡

築年月  
1990年12月

## 9階 東・北向き 角部屋 越後湯沢駅まで徒歩2分！

### チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,2面採光,外観タイル張り,ロードヒーティング,角部屋,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,ベッド,室内洗濯機置場,給湯,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター2基以上,フロントサービス,共用ゲストルーム,フィットネス施設,敷地内A E D有



物件種目	売マンション
マンション名	ザ・ハウス湯沢
最寄駅	越後湯沢
間取タイプ	3LDK
価格	1,600万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢		
交通	J R 上越新幹線 越後湯沢 徒歩2分		
建物	構造・規模	S R C 14階建/9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法99.79㎡	バルコニー 面積 なし
	間取内訳	和 8・5.5 洋 7.2 LDK 17	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1990年12月	総戸数	166戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	常駐
管理費	49,360円/月	修繕立金	23,330円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 15,000円/月	施工会社	(株)吉原組
建築確認番号			
設備	浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,ベッド,室内洗濯機置場,給湯,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター2基以上,フロントサービス,共用ゲストルーム,フィットネス施設,敷地内A E D有		
備考	※エアコン(フロンガス使用のため故障した場合は修理不可、更新未定) 中世ヨーロッパの薫りが漂うアールデコ調の外観、アーチ天井と石造りの柱が印象的なエントランスホール、高さ6mの大アーチ天井を持つ広い温泉大浴場でアフタースポーツの疲れを癒し、素敵なりゾートライフをお楽しみください。 水道基本料：1,210円/月 温泉使用料：1,012円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775759055

新潟県知事免許(9)第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

# 株式会社湯沢リゾート

TEL: 025-784-1999 FAX: 025-784-1998 定休日: 火曜日 年末年始

■取引態様: 媒介