

# 売地

## 越後湯沢駅

現況渡し

土地面積  
公簿 6,590.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



温泉付き、約2,000坪の広大な敷地、事業用地として最適  
関越道・湯沢ICより約500m  
越後湯沢駅から約1.2km

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	越後湯沢		
土地面積	公簿 6,590.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	12,000万円	坪単価	@6.02万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立		
交通	JR上越新幹線 越後湯沢 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69792920080

新潟県知事免許(9)第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

## 株式会社湯沢リゾート

TEL: 025-784-1999 FAX: 025-784-1998 定休日: 火曜日 年末年始

■取引態様: 媒介