

売マンション

岩原スキー場前駅

アーバンヒルズ湯沢リゾート

間取り
1LDK

専有面積
壁芯46.20㎡

築年月
1990年09月



上越線岩原スキー場前 徒歩1分
ペット（小型）可能♪

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫),駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,給湯,FF暖房,B S端子,オートロック,エレベーター,フロントサービス



| | |
|--------|---------------|
| 物件種目 | 売マンション |
| マンション名 | アーバンヒルズ湯沢リゾート |
| 最寄駅 | 岩原スキー場前 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 価格 | 130万円 |

| | | | |
|--------|--|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽 | | |
| 交通 | J R 上越線 岩原スキー場前 徒歩1分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | S R C 11階建/5階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 壁芯46.20㎡ | バルコニー 面積 |
| 間取内訳 | 和6 LDK 10 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | |
| 築年月 | 1990年09月 | 総戸数 | 248戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理費 | 26,900円/月 | 修繕立金 | 4,040円/月 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有 5,000円/月 | 施工会社 | 西松建設 |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | 給湯,FF暖房,B S端子,オートロック,エレベーター,フロントサービス | | |
| 備考 | ●最上階のパノラマ温泉大浴場が魅力的 ●暖かい灯油（自動給油）FF式暖房付 ●共有スペース充実（プール・スポーツルーム・レストラン・コインランドリー・図書室・営業時間規定あり）水道基本料：1,100円/月 利用駅1：J R 上越新幹線 越後湯沢 バス11分 バス停 岩原駅前 徒歩3分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800550084

新潟県知事免許（9）第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

株式会社湯沢リゾート

TEL：025-784-1999 FAX：025-784-1998 定休日：火曜日 年末年始

■取引態様：媒介