

# 売マンション

## 岩原スキー場前駅

アーバンヒルズ湯沢リゾート

間取り  
1LDK

専有面積  
壁芯46.50㎡

築年月  
1990年09月

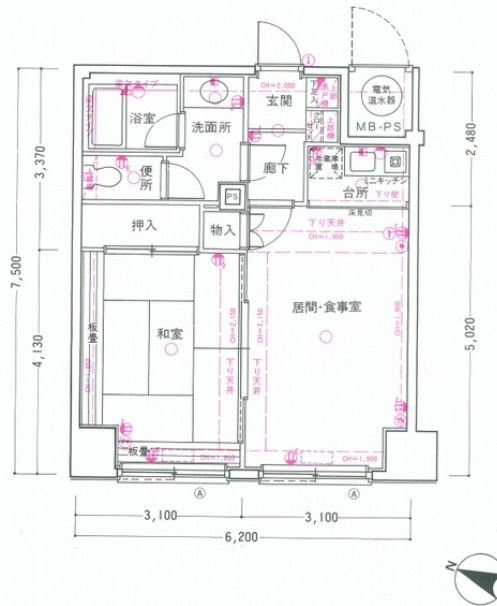
トイレはウォッシュレット、リビングはフローリング、和室はモダンな琉球畳にリフォーム済み。

上越線岩原スキー場前 徒歩1分

ペット（小型）可能♪

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫),駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,給湯,FF暖房,B S端子,オートロック,エレベーター,フロントサービス



物件種目	売マンション
マンション名	アーバンヒルズ湯沢リゾート
最寄駅	岩原スキー場前
間取タイプ	1LDK
価格	200万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽		
交通	J R 上越線 岩原スキー場前 徒歩1分		
建物	構造・規模	S R C 11階建/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯46.50㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	和 6 LDK 7.5	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1990年09月	総戸数	248戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	27,100円/月	修繕立金	4,070円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 5,000円/月	施工会社	西松建設
建築確認番号			
設備	給湯,FF暖房,B S端子,オートロック,エレベーター,フロントサービス		
備考	●最上階のパノラマ温泉大浴場が魅力的 ●暖かい灯油（自動給油）FF式暖房付 ●共有スペース充実（プール・スポーツルーム・レストラン・コインランドリー・図書室・営業時間規定あり）水道基本料：2,750円/月 利用駅1：J R 上越新幹線 越後湯沢 バス11分 バス停 岩原駅前 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803896016

新潟県知事免許（9）第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

# 株式会社湯沢リゾート

TEL：025-784-1999 FAX：025-784-1998 定休日：火曜日 年末年始

■取引態様：媒介