

# 売地

## 越後湯沢駅

現況渡し

土地面積  
公簿 2,513.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



大源太キャニオン近く、高原の別荘地、  
アウトドア派の住宅に最適。  
前面道路に上下水道の本管はありません。



物件種目	売地		
最適用途	その他用地		
最寄駅	越後湯沢		
土地面積	公簿 2,513.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	100万円	坪単価	@0.14万円

物件所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽		
交通	J R 上越新幹線 越後湯沢 距離9,000m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	前面道路に上下水道本管なし。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69828626060

新潟県知事免許(9)第3183号 〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266-1

## 株式会社湯沢リゾート

TEL: 025-784-1999 FAX: 025-784-1998 定休日: 火曜日 年末年始

■取引態様: 媒介