

# 売地・売家

●越後湯沢駅徒歩12分  
関越道湯沢ICより車で2分  
湯沢町役場徒歩5分  
他医療センター、小・中学校、スーパー等  
も徒歩圏内で利便性良好

●町道中央線沿い  
●高床式2階建て  
屋内駐車場 2台

●ゆとりの6部屋とダイニングキッチン  
●ダイニングキッチンは和室をつなげての  
利用可能

●屋根雪 自然落下式



■価格 **580 万円**

■土地面積 約**134.23m<sup>2</sup>**  
(約40.6坪)

■延べ床面積 約**231.54m<sup>2</sup>**  
含む車庫面積(約70.坪)

## 【物件概要】

- 所在地 : 南魚沼郡湯沢町大字神立
- 最寄駅 : 越後湯沢駅 徒歩12分
- 地目 : 宅地
- 土地権利 : 所有権
- 築年月 : 昭和63年
- 法規制 : 用途地域/第1種住居地域  
建ぺい率/60%、容積率/200%
- 構造 : 鉄筋コンクリート駐車場+木造2階建
- 敷地面積 : 約134.23m<sup>2</sup>(約40.6坪)
- 延べ床面積 : 車庫部分面積 約70.58m<sup>2</sup>(約21.35坪)  
1階床面積 約81.05m<sup>2</sup>(約24.51坪)  
2階床面積 約79.91m<sup>2</sup>(約24.17坪)
- 固定資産税 : 40,900円/年額 2019年度
- 仲介

物件番号 9061027

新潟県知事 第 3183 号

〒949-6102 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立266番地 1



株式会社 湯沢リゾート

☎ 025-784-1999  
FAX 025-784-1998

●URL <http://yuzawaresort.jp>  
●E-mail [info@yuzawaresort.jp](mailto:info@yuzawaresort.jp)

窓口までお気軽にお問合せ下さい

物件所在

湯沢町  
神立